RAZGOVOR: Direktor **Zaprešić d.o.o. i Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić** d.o.o. – gosp. **Željko Majcen**

Planirani datum početka radova na Aglomeraciji Zaprešić je 12. siječanj 2021. godine.

Tada će se početi istovremeno raditi na nekoliko lokacija. Kako će projekt napredovati, uključivat će se sve više ekipa.

Aglomeracija Zaprešić projekt koji bi mogao doseći investicijsku vrijednost od gotovo 700 milijuna kuna, a čiji je nositelj Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, dovoljan je razlog za razgovor s gosp. Željkom Majcenom koji gotovo 34 godine radi u ovom poduzeću te ga uspješno vodi u ovim nemirnim gospodarskim vodama.

• U kojoj je fazi provedba projekta Aglomeracija Zaprešić?

ŽELJKO MAJCEN: Raduje me što mogu reći da provedba projekta Aglomeracija Zaprešić ide po planu. Mi već mjesec dana, zbog epidemiološke situacije, četvrtkom imamo videokonferencije s izvođačima radova na kojima usuglašavamo i dogovaramo sve važne detalje. Došli smo do faze gdje će svi izvođači radova nominirati sve materijale koje će ugrađivati, dobili su odobrenje za te materijale, ai gotovi su i gotovo svi izvedbeni projekti po pojedinim građevinskim dozvolama. Izvedbeni projekti će se raditi kontinuirano. Izdano je preko 50 građevinskih dozvola.

• Ljude najviše zanima kada će se fizički početi raditi, odnosno kada će građevinski strojevi stići na gradilišta?

ŽELJKO MAJCEN: Planirani datum početka radova je 12. siječnja 2021. godine. Tada će se početi istovremeno raditi na nekoliko lokacija. Kako će projekt napredovati, uključivat će se sve više ekipa.

• Kakva je situacija s preinakom i dogradnjom pročistača otpadnih voda?

ŽELJKO MAJCEN: U posao je 13. listopada 2020. uvedeno poduzeće RICO iz Ljubljane. Oni već uvelike projektiraju i rade na projektima, a to će trajati oko šest mjeseci. Nakon tog roka, započet će se s izgradnjom. Dakle, možemo reći da je 12.10. nakon potpisivanja ugovora za izgradnju cjevovoda, a 13.10.2020. za pročistač, rok od 29 mjeseci počeo teći i mi za sada idemo zadanoj dinamici.

• Čini se da ovaj administrativni dio najteže pada izvođačima?

ŽELJKO MAJCEN: Da, u pravu ste. Izvođačima je najteži početak, odnosno kako ga mi zovemo „papirnati dio". Radi se prema preciznim pravilima Europske unije, a mi kao investitori, ali i izvođači nismo se do sada susretali s takvim procedurama, tako da taj dio treba jako dobro i pažljivo odraditi. Kad bismo tu pogriješili, prijeti nam penalizacija odnosno kazna gdje nam EU može skinuti određena sredstva i zato smo jako oprezni. To si ne možemo dozvoliti. Naravno, jednako je važno da se i kod izvođenja radova nigdje ne griješi.

• Kakav je dinamički plan izvođenja radova?

ŽELJKO MAJCEN: Mi smo dinamički plan izvođenja radova usuglasili i predali ga izvođačima te ne dozvoljavamo bitna odstupanja od njih. Najveći se radovi očekuju od ljeta 2021. i tijekom 2022. godine, gdje se očekuje da ćemo „napasti" poddružje s čak 28 ekipa. Područje izvođenja radova je izuzetno široko - od Bistre, pa sve do slovenske granice. Imamo ovdje Pušću, Mariju Goricu i sam grad Zaprešić. Želim ovom prilikom posebno naglasiti građanima da ne brinu, život neće stati zbog kopanja jer smo mi vrlo pažljivo, gotovo pola godine, slagali dinamički plan i nastojat ćemo sve to napraviti tako da se ne zablokira promet. Da će biti problema zbog postavljanja kanalizacije u naseljenim mjestima - hoće, ali nadam se ne previše. Previđena je sanacija, no ceste nakon izvedenih građevinskih radova neće biti odmah asfaltirane. Stoga molim i apeliram na građane da budu strpljivi jer vjerujem da će sve to relativno brzo proći, a zbog rezultata projekta ZA ČISTO I BISTRO – aglomeracije Zaprešić, sve će se to isplatiti.

• Koji će kvartovi dobiti odvodnju u gradu Zaprešiću?

ŽELJKO MAJCEN: To su prije svega mjesni odbori Ivanec, Jablanovec, Kupljenovo i Pojatno. U gradu Zaprešiću, u užem centru odnosno u gradskim četvrtima neće biti izgradnje novih priključaka jer je već sam grad pokriven s odvodnjom preko 90%. Na gradskom se području radi o rekonstrukciji i izmjeni cjevovoda jer su neki stari i pedesetak godina. Dakle, na užem gradskom području se uglavnom radi o rekonstrukcijama, a na vanjskim područjima grada radi se kompletan cjevovod i odvodnja.

• Možemo li reći da je projekt Aglomeracija najveći komunalni projekat od 70-tih kada se naveliko postavljao vodovod?

ŽELJKO MAJCEN: Da, u ono je vrijeme napravljen fantastičan posao te je na vodoopskrbu priključeno gotovo 90% kućanstava. Ipak, valja istaknuti da je tada realizacija tog projekta trajala 10-11 godina. Ovdje u projektu odvodnje imamo sličan poduhvat. Moram naglasiti da je odvodnja puno skupljа u izgradnji od vodovoda. Odvodnja uključuje prepumpne stanice, veće cijevi, a cijeli ovaj projekt je zapravo zbijen u tri godine izgradnje. Kako se radi o projektu koji će u konačnici iznositi nešto malo više od 700 milijuna kuna, mogu se složiti da je ovo bar isto tako velik projekt kao izgradnja vodoopskrbe 70-tih godina, ali su ovdje rokovi svedeni na tri godine, što predstavlja dodatni izazov.

• Pojasnite nam projekat na Pročistaču odnosno njegove faze izgradnje?

ŽELJKO MAJCEN: Izgrađena je prva faza pročišćavanja otpadnih voda. To je takozvana mehanička obrada otpadnih voda i tu se skida određena količina mulja, kemijska potrošnja kisika (KPK) i biološka potrošnja kisika (BPK), ali daleko od potrebe. Druga faza je biologija. Treću fazu kolokvijalno zovemo kemija. Prva faza pročistača se malo proširuje i doživljava manje rekonstrukcije. Primjerice sada nemamo tehnički prihvat kamiona koji prazne septičke jame. Građani tu neće imati nikakvog osjećaja aktivnosti jer se radovi izvode u zatvorenom krugu. Važno je istaći da imamo osigurano dosta zemljišta za tu drugu i treću fazu, sva potrebna infrastruktura je na Pročistaču, osim plina kojeg ćemo sada dovesti. Nakon realizacije ovog projekta nećemo više govoriti da svoje zagađene vode ispuštamo u rijeku Savu.

• Hoće li se završetkom rekonstrukcije i dogradnje Pročistača riješiti problem povremena neugodna mirisa, mada je postavljena mjerna stranica koja mjeri kvalitetu zraka, građani se znaju žaliti?

ŽELJKO MAJCEN: Mi smo u drugoj i trećoj fazi tražili da se radi zatvoreni sustav. Dakle, emisija iz tih bazena neće ići direktno u atmosferu, nego će se taj zrak pročišćavati i kontrolirano ispuštati van bez lošeg utjecaja na zrak. Morate znati da na svijetu ne postoji pročistač koji nema baš nikakvih mirisa. Van ograde Pročistača postoji mjerna stanica koja mjeri kvalitetu zraka, a postavio ju je grad Zaprešić. Rezultati na toj mjernoj stanici su izuzetno dobri i vidi se da nema štetnih plinova koji bi mogli štetiti građanima. Međutim u izgradnji druge i treće faze, predviđena je još jedna mjerna stanica u samom sklopu Pročistača. Treba reći da sve te akcije koje provodimo u zaštiti prirode koštaju i ništa tu nije besplatno. No, to je stvar ekologije, koja uvijek traži dodatna ulaganja i moramo se truditi napraviti što bolje i što više da bismo omogućili ljudima da normalno žive i da ne trpe nikakvu štetu – to je prioritet.

* Je li pročistač projektiran za pročišćavanje otpadnih voda i s drugih područja, možda Samobora?

ŽELJKO MAJCEN: Da, istina je da planovi za to postoje i to je nešto što forsira Europska unija. EU ne želi financirati pročistač za Samobor jer smatraju da je to ekonomski neopravdano. Hrvatske vode kao struka podržavaju plan pridruživanja Samobora pročistaču u Zaprešiću. Imali smo kontakte sa Samoborcima i odluka je na njima. Na pročistaču imamo prostora za primanje otpadnih voda iz Samobora, a svjesni smo svog poslovnog interesa u tom procesu. Što je veća količina otpadnih voda, jedinična cijena usluge je manja. Želim jasno istaknuti da priključenje Samobora na naš pročistač ne zaustavlja niti usporava radove na našoj aglomeraciji Zaprešić. To što bi se u tom slučaju trebalo nešto dograditi ide na teret Hrvatskih voda, Europske unije i grada Samobora. Mi bismo pružali uslugu pročišćavanja tih otpadnih voda i naplaćivali komercijalno uslugu kolegama iz Samobora. To je sadašnja ideja. Struka je rekla da je takvo rješenje dobro, ekonomsko isplativo i pametno, a sada je stvar na politici hoće li to prihvatiti ili ne.

• U Aglomeraciji Zaprešić su područje Općine Bistra, ali i Aglomeracija Kraj Donji u Općini Marija Gorica za područje koje se mislilo da neće ući u ovaj projekat.

ŽELJKO MAJCEN: Europska unija želi na jednom području koje se označava kao aglomeracija imati samo jednog javnog isporučitelja, jednu komunalnu tvrtku koja se bavi vodoopskrbom i odvodnjom. Općina Bistra ima svoj vodovod i odvodnju, od početka su u našim pripremama i u projektu. Općina Bistra je ravnopravna sa općinama zaprešićkog kraja i grada Zaprešića u izgradnji naše aglomeracije.

Obveza je Općine Bistra i Grada Zaprešića da se najkasnije do kraja izgradnje sustava i puštanja u pogon, VIO Bistra spoji s VIO Zaprešić. Na idućoj skupštini Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić pokrenut ćemo taj postupak. Kada govorimo o području općine Dubravica i Marija Gorica istina je da oni na početku, prije osam, devet godina nisu bili planirani u projektu.

Predstavnici EU smatrali su tada da zbog konfiguracije tla i gustoće naseljenosti ulaganje nije isplativo. U međuvremenu se dogodila situacija s Kvascom kojeg smo izgubili, a imao je jako puno otpadnih voda. Na inicijativu Europske unije, dodana je Aglomeracija Kraj Gornji jer nam je zbog prestanka rada Kvasca odjednom nedostajalo otpadnih voda za projekt. Budući da je to sada posebna cjelina, naravno treba dosta toga učiniti u pripremnim radnjama. Za aglomeraciju Kraj Gornji u tijeku je natječaj za izvođača radova, pa bi radovi mogli početi početkom travnja iduće godine.

• Sadašnja odvodnja otpadnih voda u Savskoj dolini ponekad ima problema, sada još dolaze otpadne vode iz Kraja Gornjeg, kako će to funkcionirati?

ŽELJKO MAJCEN: Nekada se planiralo za područje Aglomeracije Kraj Gornji napraviti pročistač na rijeci Sutli. Istraživanjem i mjerenjem prodane vode, došlo se do zaključka da bi s tog područja bila premala količina otpadne vode za pročistač otpadnih voda na rijeci Sutli. Održavanje sustava pročistača bi bilo izuzetno skupo u odnosu na količinu otpadnih voda. Nakon toga je dogovoreno da će se te otpadne vode s tog područja, prepumpavati prema Brdovcu i ulaziti u kolektor koji je već izgrađen i dolazi na naš pročistač. To je definitivno bolja i jeftinija varijanta. Prema Zakonima RH u našoj je zemlji jedino moguće raditi razdjelni sustav odvodnje. Što to znači? Znači da oborinske, krovne ili dvorišne vode odnosno kišnica ne smiju ići u fekalnu odvodnju. Sve su cijevi u svojoj veličini projektirane samo za fekalnu vodu, nikako ne i za oborinsku vodu.

• Kako riješiti taj problem ispuštanja oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju?

ŽELJKO MAJCEN: S nesavjesnim građanima se borimo i borit ćemo se. Svi oni koji su ilegalno spojili svoje krovne i dvorišne vode u fekalnu odvodnju će sustavno biti otkrivani. Svjestan sam da u našoj zemlji postoji problem odvodnje oborinskih voda, ali taj problem ne možemo rješavati na način da ih onda preusmjerimo u fekalnu odvodnju. Netko će se trebati pozabaviti odvodnjom oborinskih voda jer u nekim situacijama ljudi doista ne znaju kamo će s oborinskom vodom. Mi smo sada kupili jedan mali stroj koji u šahtu na cesti pusti dim i ako je nesavjesni građanin spojio svoje oborinske vode u fekalnu kanalizaciju, na njegovu će oluku na kući početi izbijati dim. A onda ide otpajanje, kazne… Mi danas na žalost, što nije bezazleno i bezopasno zbog Plive, imamo povremene situacije, kada su velike kiše da nam na najvišim mjestima izbija kanalizacije kroz šahtove. Ja Vas uvjeravam da je kanalizacija kroz Savsku dolinu odlično projektirana i napravljena i, da se svi držimo reda, takvih pojava uopće ne bi bilo. Na žalost, sada je to tako, ali će se tome polako, korak po korak, morati stati na kraj. Naravno da bi priključenjem Aglomeracije Kraj Gornji taj problem mogao biti još veći. Sva ta kišnica koja nama dođe u kanalizaciju se kontaminira s fekalnim vodama i mi moramo kišnicu pročišćavati, a to košta. Vjerujem da će ljudi shvatiti za što sve mogu koristiti oborinske vode. Danas već imamo slučajeva gdje ljudi u novim kućama rade mali paralelni cjevovod s kišnicom koju koriste za npr. zalijevanje vrtova, ispiranje sanitarnih čvorova itd. te manje troše vodu iz vodovoda.

• Koliko je Aglomeracijom Zaprešić obuhvaćena izgradnja vodovodne mreže?

ŽELJKO MAJCEN: Tu nema puno radova. Imamo jedan novi cjevovod i to spoj Pojatno – Jablanovec. Time pojačavamo pravac Bistra gdje se u poslovnoj zoni događaju zanimljive stvari. Zainteresiranim tvrtkama koje tamo žele doći moramo osigurati dovoljne količine vode. Ne možete računati na nikakav razvoj i industriju, ako im ne osigurate struju, plin, vodu i odvodnju. Bez tog minimuma energenata nema novih ulaganja. Također je aglomeracijom Zaprešić obuhvaćena sanacija dviju vodosprema koje su starije i u lošem su stanju. Što se ugrubo tiče vodovoda, to je sve.

Zahvalili smo na razgovoru direktoru Željku Majcenu koji nam je detaljno rastumačio projekt aglomeracija Zaprešić koja će našem kraju donijeti novi komunalni standard i vjetar u leđa daljnjem razvoju te bitno pridonijeti očuvanju prirode, kao i zaštiti vode na kojoj počiva zaprešićki kraj. *Zlatko Šoštarić*

Europska unija i Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Projekt je sufinancirala Europska unija iz Kohezijskog fonda

Svim žiteljima općina Brdovec, Dubravica i Marija Gorica kao i svim ljudima dobre volje
želimo sretan i blagoslovljen Božić,
te sretnu i uspješnu Novu 2021. godinu
Turistička zajednica Savsko-sutlanska dolina i brigi