

RAZGOVOR: Direktor Zaprešić d.o.o. i Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. – gosp. Željko Majcen

Planirani datum početka radova na Aglomeraciji Zaprešić je 12. siječanj 2021. godine.

Aglomeracija Zaprešić projekt koji bi mogao doseći investicijsku vrijednost od gotovo 700 milijuna kuna, a čiji je nositelj Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, dovoljan je razlog za razgovor s gosp. Željkom Majcencem koji govorio 34 godine radi u ovom poduzeću te ga uspješno vodi u ovim nemirnim gospodarskim vodama.

• U kojoj je fazi provedba projekta Aglomeracija Zaprešić?

ŽELJKO MAJČEN: Raduje me što mogu reći da provedba projekta Aglomeracija Zaprešić ide po planu. Mi već mjesec dana, zbor epidemiološke situacije, četvrtkom imamo videokonferencije s izvođačima radova na kojima usuglašavamo i dogovaramo sve važne detalje. Došli smo do faze gdje će svih izvođača radova nominirati sve materijale koje će ugradivati, dobili su odobrenje za te materijale, a gotovi su i gotovi svih izvedbenih projekti po pojedinim građevinskim dozvolama. Izvedbeni projekti će se raditi kontinuirano. Izdano je preko 50 građevinskih dozvola.

• Ljudi najviše zanima kada će se fizički početi raditi, odnosno kada će građevinski strojevi stići na gradilišta?

ŽELJKO MAJČEN: Planirani datum početka radova je 12. siječnja 2021. godine. Tada će se početi istovremeno raditi na nekoliko lokacija. Kako će projekt napredovati, uključivat će se sve više ekipa.

• Kakva je situacija s preinakom i dogradnjom pročistača otpadnih voda?

ŽELJKO MAJČEN: U posao je 13. listopada 2020. uvedeno poduzeće RICO iz Ljubljane. Oni već uvelike projektiraju i rade na projektima, a to će truditi oko šest mjeseci. Nakon tog roka, započet će se s izgradnjom. Dakle, možemo reći da je 12.10. nakon potpisivanja ugovora za izgradnju cjevovoda, a 13.10.2020. za pročistač, rok od 29 mjeseci počeo teći i mi za sada idemo zadanoj dinamici.

• Čini se da ovaj administrativni dio najteže pada izvođačima?

ŽELJKO MAJČEN: Da, u pravu ste. Izvođačima je najteži početak, odnosno kako ga mi zovemo „papirnati dio“. Radi se prema preciznim pravilima Europske unije, a mi kao investitori, ali i izvođači nismo se do sada susretali s takvim procedurama, tako da taj dio treba kako dobro i pažljivo odraditi. Kad bismo tu pogriješili, prijeti nam penalizacija odnosno kazna gdje nam EU može skinuti određena sredstva i zato smo jako oprezni. To si ne možemo dozvoliti. Nar-

Zaprešić. Želim ovom prilikom posebno naglasiti građanima da ne brinu, život neće stati zbog kopanja jer smo mi vrlo pažljivo, gotovo pola godine, slagali dinamički plan i nastojat ćemo sve to napraviti tako da se ne zabolikira promet. Da će biti problema zbog postavljanja kanalizacije u naseljenim mjestima - hoće, ali nadam se ne previše. Previdena je sanacija, no ćeste nakon izvedenih građevinskih radova neće biti odmah asfaltirane. Stoga molim i apeliram na građane da budu strpljivi jer vjerujem da će sve to relativno brzo proći, a zbog rezultata projekta

na vanjskim područjima grada da se kompletan cjevovod i odvodnja. • Možemo li reći da je projekt Aglomeracija najveći lokalni projekt od 70-tih kada se naveliko postavlja vodovod?

ŽELJKO MAJČEN: Da, u ono je vrijeme napravljen fantastičan posao te je na vodoopskrbu priklučeno gotovo 90% kućanstava. Ipak, valja istaknuti da je tada realizacija tog projekta trajala 10-11 godina. Ovdje u projektu odvodnje imamo sličan poduhvat. Moram naglasiti da je odvodnja puno sk-

padnijih voda. To je takozvana mehanička obrada otpadnih voda i tu se skida određena količina mulja, kemijska potrošnja kisika (KPK) i biološka potrošnja kisika (BPK), ali daleko od potrebe. Druga faza je biologija. Treću fazu kolovljajno zovemo kemijsku. Prva faza pročistača se malo proširuje i doživljava manje rekonstrukcije. Primerjice sada nemamo tehnički prihvati kamiona koji prazne septičke jame. Građani tu neće imati nikakvog osjećaja aktivnosti jer se radovi izvode u zatvorenom krugu. Važno je istaći da imamo osigurano dosta zemljišta za tu drugu

rektku u atmosferu, nego će se taj zrak pročišćavati i kontrolirano ispuštanju van bez lošeg utjecaja na zrak. Morate znati da na svijetu ne postoji pročistač koji nema baš nikakvih mirisa. Van ograde Pročistača postoji mjerna stanica koja mjeri kvalitetu zraka, a postavio ju je grad Zaprešić. Rezultati na toj mjernoj stanici su izuzetno dobri i vidi se da nema štetnih plinova koji bi mogli štetiti građanima. Međutim u izgradnji druge i treće faze, predviđena je još jedna mjerna stanica u samom sklopu Pročistača. Treba reći da sve te akcije koje provodimo u zaštiti prirode koštaju i ništa tu nije besplatno. No, to je stvar ekologije, koja uvijek traži dodatna ulaganja i moramo se truditi napraviti što bolje i što više da bismo omogućili ljudima da normalno žive i da ne trpe nikakvu štetu – to je prioritet.

* Je li pročistač projektiran za pročišćavanje otpadnih voda i s drugih područja, možda Samobora?

ŽELJKO MAJČEN: Da, istina je da planovi za to postoje i to je nešto što forisira Europska unija. EU ne želi financirati pročistač za Samobor jer smatraju da je to ekonomski neopravданo.

Hrvatske vode kao struka po-

družjavaju plan pridruživanja Samobora pročistaču u Zaprešiću.

Imljali smo kontakte sa Samoborcima i odluka je na njima. Na pročistaču imamo prostora za primanje otpadnih voda iz Samobora, a svjesni smo svog poslovnog interesa u tom procesu. Što je veća količina otpadnih voda, jedinična cijena i trošak je manja. Želim jasno istaknuti da priključenje Samobora na naš pročistač ne zaustavlja niti usporava radove na našoj aglomeraciji Zaprešić. To što bi se u tom slučaju trebalo nešto dograditi ide na teret Hrvatskih voda, Europske unije i grada Samobora. Mi bismo pružali usluge pročišćavanja tih otpadnih voda i naplaćivali komercijalno usluge kolegama iz Samobora. To je sadašnja ideja. Struka je rekla da je takvo rješenje dobro, ekonomsko isplativo i pametno,

i treću fazu, sva potrebna infrastruktura je na Pročistaču, osim plina kojeg ćemo sada dovesti. Nakon realizacije ovog projekta nećemo više govoriti da svoje zagađene vode ispuštamо u rijeku Savu.

• Hoće li se završetkom rekonstrukcije i dogradnje Pročistača riješiti problem povremena neugodna mirisa, mada je postavljena mjerljiva stranica koja mjeri kvalitetu zraka, građani se znaju žaliti?

ŽELJKO MAJČEN: Mi smo u drugoj i trećoj fazi tražili da se radi zatvoreni sustav. Dakle, emisija iz tih bazena neće ići di-



Tada će se početi istovremeno raditi na nekoliko lokacija. Kako će projekt napredovati, uključivat će se sve više ekipa.



Sve su cijevi u svojoj veličini projektirane samo za fekalnu vodu, nikako niti za oborinsku vodu.

• Kako riješiti taj problem ispuštanja oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju?

ŽELJKO MAJČEN: S nešavjenim građanima se borimo i borim ćemo se. Svi oni koji su ilegalno spojili svoje krovne i dvojni vode u fekalnu odvodnju će sustavno biti otkrivani. Svjestan sam da u našoj zemlji postoji problem odvodnje oborinskih voda, ali taj problem ne možemo rješavati na način da ih onda preusmjerimo u fekalnu odvodnju. Netko će se trebati pozabaviti odvodnjom oborinskih voda jer u nekim situacijama ljudi doista ne znaju kamo će s oborinskom vodom. Mi smo sada kupili jedan mali stroj koji u šahu na cesti pusti dim i ako je nesavjesni građan sprijavi svoje oborinske vode u fekalnu kanalizaciju.

• Koliko je Aglomeracijom Zaprešić obuhvaćena izgradnja vodovodne mreže?

ŽELJKO MAJČEN: Tu nema puno radova. Imamo jedan novi cjevovod i to spoj Pojatno – Jablanovec. Time pojačavamo pravac Bistra gdje se u poslovnoj zoni događaju zanimljive stvari. Zainteresiranim tvrtkama koje tamo žele doći moramo osigurati dovoljne količine vode. Ne možete računati na nikakav razvoj i industriju, ako im ne osigurate struju, plin, vodu i odvodnju. Bez tog minimuma energetika nema novih ulaganja. Također je aglomeracijom Zaprešić obuhvaćena sanacija dviju vodoprovoda koje su starje i u lošem su stanju. Što se ugrubo tiče vodovoda, to je sve.

Zahvalili smo na razgovoru direktoru Željku Majcenu koji

nam je detaljno rastumačio projekt aglomeracije Zaprešić koja će našem kraju donijeti novi komunalni standard i vjetar u ledu daljnjem razvoju te bitno

pridonjeti očuvanju prirode, kao i zaštitu vode na kojoj počiva zaprešički kraj. Zlatko Šoštaric



avno, jednako je važno da se i kod izvođenja radova nigdje ne grejši.

• Kakav je dinamički plan izvođenja radova?

ŽELJKO MAJČEN: Mi smo dinamički plan izvođenja radova usuglasili i predali ga izvođačima te ne dozvoljavamo bitna odstupanja od njih. Najveći se radovi očekuju u drugom kvartu 2021. i tijekom 2022. godine, gdje se očekuje da ćemo „napasti“ područje s čak 28 ekipa. Područje izvođenja radova je izuzetno široko - od Bistre, pa sve do slovenske granice. Imamo ovdje Puštu, Mariju Goricu i sam grad

ZA ČISTO I BISTRO – aglomeracija Zaprešić, sve će se to isplati.

• Koji će kvartovi dobiti odvodnju u gradu Zaprešiću?

ŽELJKO MAJČEN: To su prije svega mjesni odbori Ivanec, Jablanovec, Kupljenevo i Pojatno. U gradu Zaprešiću, u užem centru odnosno u gradskim četvrtima neće biti izgradnje novih priključaka jer je već sam grad pokriven s odvodnjom preko 90%. Na gradskom se području radi o rekonstrukciji i izmjeni cjevovoda jer su neki stari i podeset godina. Dakle, na užem gradskom području se uglavnom radi o rekonstrukcijama, a

upija u izgradnji od vodovoda. Odvodnja uključuje prepumpne stanice, veće cjevje, a cijeli ovaj projekt je zapravo zbijen u tri godine izgradnje. Kako se radi o projektu koji će u konačnici iznosišti nešto malo više od 700 milijuna kuna, mogu se složiti da je ovobar isto tako velik projekt kao izgradnja vodoopskrbe 70-tih godina, ali su ovdje rokovi s odvodnjom preko 90%. Na gradskom se području radi o rekonstrukciji i izmjeni cjevovoda jer su neki stari i podeset godina. Dakle, na užem gradskom području se uglavnom radi o rekonstrukcijama, a

i treću fazu, sva potrebna infrastruktura je na Pročistaču, osim plina kojeg ćemo sada dovesti. Nakon realizacije ovog projekta nećemo više govoriti da svoje zagađene vode ispuštamо u rijeku Savu.

• Hoće li se završetkom rekonstrukcije i dogradnje Pročistača riješiti problem povremena neugodna mirisa, mada je postavljena mjerljiva stranica koja mjeri kvalitetu zraka, građani se znaju žaliti?

ŽELJKO MAJČEN: Mi smo u drugoj i trećoj fazi tražili da se radi zatvoreni sustav. Dakle, emisija iz tih bazena neće ići di-

a sada je stvar na politici hoće li to prihvati ili ne.

• U Aglomeraciji Zaprešić su područje Općine Bistra, ali i Aglomeracija Kraj Donji i Općini Marija Gorica za područje koje se misli da neće ući u ovaj projekat.

ŽELJKO MAJČEN: Europska unija želi na jednom području koje se označava kao aglomeracija imati samo jednog javnog isporučitelja, jednu komunalnu tvrtku koja se bavi vodoopskrbom i odvodnjom. Općina Bistra je ravnopravna s općinama Dubravica i Marija Gorica istina je da oni na početku, prije osam, devet godina nisu bili planirani u projektu.

Predstavnici EU smatrali su tada da zbog konfiguracije tla i gustoće naseljenosti ulaganje nije isplativo. U međuvremenu se dogodila situacija s Kvascom kojem smo izgubili, a imao je takođe otpadne vode s tog područja, prepumpavati prema Brdovcu i ulaziti u kolektori koji je već izgrađen i dolazi na naš pročistač. To je definitivno bolja i jeftinija varijanta. Prema Zakonima RH u našoj je zemlji jedino moguće raditi razdjelni sustav odvodnje. Što to znači?

Sadašnja odvodnja otpadnih voda u Savskoj dolini

odvodnja otpadnih voda prema Kraj Gornjem, kako će to funkcioniратi?

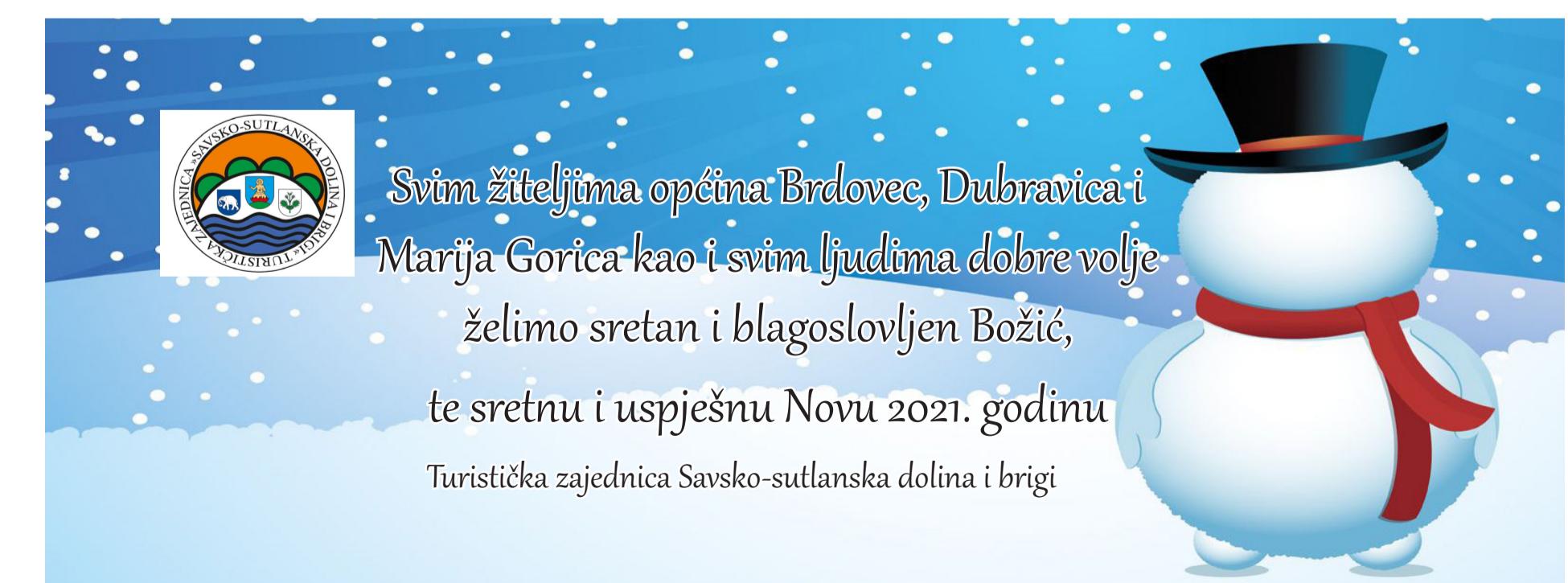
ŽELJKO MAJČEN: Nekada se planiralo da područje Aglomeracije Kraj Gornji taj problem mogao biti još veći. Sva ta kišnica koja nama dođe u kanalizaciju se kontaminira s fekalnim vodama i

aglomeracije.

Obvezu je Općine Bistra i Grada Zaprešić da se najkasnije do sada ne dozajalo otpadnih voda na projekt. Budući da je to sada posebna cjelina, naravno treba dosta toga učiniti u pripremnim radnjama. Za aglomeraciju Kraj Gornji u tijeku je natječaj za izvođača radova, pa bi radovi mogli početi početkom travnja iduće godine.

• Sadašnja odvodnja otpadnih voda u Savskoj dolini ponекad ima problema, sada još dolaze otpadne vode iz Kraj Gornjeg, kako će to funkcionirati?

ŽELJKO MAJČEN: Nekada se planiralo da područje Aglomeracije Kraj Gornji taj problem mogao biti još veći. Sva ta kišnica koja nama dođe u kanalizaciju se kontaminira s fekalnim vodama i



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**

Projekt je sufinancirala Evropska unija iz Kohesijskog fonda